

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Zakázka č. : 21 013/3
Název akce : DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA
Místo akce : Věž
Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava

Stupeň : dokumentace pro stavební povolení

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
září 2023

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

b) místo stavby

Objekt SO.01, vnitroareálové zpevněné plochy

Parcelní číslo: [st. 46/1](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 3905
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: [Věž \[181323\]](#); č. p. 1; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 46/1](#)

Stavební objekt: [č. p. 1](#)

Adresní místa: [č. p. 1](#)

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

Objekt SO.02, parkoviště vně areálu

Parcelní číslo: [1175](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 590
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Parcelní číslo: [1178](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 136
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Parcelní číslo: [1163/2](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 206
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Parcelní číslo: [1190](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [352](#)
Výměra [m²]: 1243
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž

Objekt SO.02, inženýrské sítě

Parcelní číslo: [50](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 6560
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

Parcelní číslo: [1163/2](#)
Obec: [Věž \[569691\]](#)
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)
Číslo LV: [324](#)
Výměra [m²]: 206
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

c) předmět projektové dokumentace

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

Jedná se o novostavbu lůžkového objektu sloužící pro provoz Domova ve Věži..
Velikost a tvar nové budovy vychází z požadované kapacity - 17 míst / 3 oddělené komunity klientů /.
Budova je navržena dvoupodlažní s podkrovím využitým pro zázemí personálu, dále sklady, místnost pro terapii, kancelář psychologa.
Urbanisticky se jedná o jednoduché řešení, kde je celá jižní strana areálu uzavřena novou podélnou budovou. Toto řešení umožní odclonění privátního prostoru od zemědělského areálu nacházejícího se jižně od zámku.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání,*
- c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla*

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla*

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol.s r.o.
Prokopa Holého 4305
580 01 Havlíčkův Brod

IČO 252 85 122
DIČ CZ252 85 122

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT s vyznačeným oborem*

Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v ČKAIT s vyznačeným odborem*

Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Ing. Tomáš Bártík, zpracovatel požárně bezpečnostního řešení, autorizace ČKAIT 1400704

Ing. Tomáš Dvořák – zpracovatel VZT. Autorizace ČKAIT 1400567

Ing. Luboš Duben, Knyk 213, 580 01 Havlíčkův Brod - zpracovatel dopravního řešení a dopravy v klidu, ČKAIT

Jiří Brodský, Březí nad Oslavou č.94, 592 14 Nové Veselí, zpracovatel části vytápění, ČKAIT: 1400380

Radek Zdražil, zpracovatel části elektroinstalace, autorizace Karel Svoboda ČKAIT 1400728

Marta Kynclová, zpracovatel části zdravotní techniky, autorizace ČKAIT 0700977

Ing. Radek Kubát, zpracovatel stavebně konstrukční části, autorizace Ing. Milan Mátl ČKAIT 1003321

Karel Svoboda, zpracovatel části elektroinstalace slaboproud, ČKAIT 1400728

Ing. Miloš Uličný, zpracovatel části elektroinstalace - EPS, EZS, autorizace Ing. Jiří Stržínek ČKAIT 0601441

Václav Kočí, zpracovatel plánu BOZP

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude rozdělena na tři objekty:

Objekt SO.01 Novostavba objektu

Objekt SO.02 Zpevněné plochy, vedení inženýrských sítí

Objekt SO.03 Demolice stávajících objektů

V objektu je navrženo toto technologické zařízení:

PS 01 - lůžkový výtah

PS 02 - prádelní provoz

PS 03 - úpravna dešťové vody

PS 04 - zvedací zařízení ve vybraných pokojích pro klienty s omezenou hybností

Řízené větrání s rekuperací - součástí D.1.4 Technika prostředí staveb - vzduchotechnika

A.3 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření
- požadavky investora
- radonový průzkum
- hluková studie
- inženýrsko - geologický průzkum
- Výskyt synantropních druhů živočichů - Stanovisko odborně způsobilé osoby